



Broj: 01-121/13
Vareš, 25.04. 2013. godine

Na osnovu člana 19. Zakona o prometu nepokretnosti („Sl.list SR BiH“, broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91, i „Sl.list RBiH“, broj: 21/92, 3/93, 13/94, 18/94 i 33/94), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini („Sl.list SR BiH“, broj: 28/79), i člana 22. tačke 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 7. sjednici održanoj 25.04. 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U

o pristupanju prodaje poslovnog objekta u Gornjoj Vijaci

Član 1.

Pristupa se javnoj prodaji poslovnog objekta Općine Vareš zvanog „Stanica narodne milicije“, koji se nalazi u naselju Gornja Vijaka, općina Vareš, izgrađenog na parceli broj 169/2 površine 702 m², upisano u z.k. ulošku broj 66 k.o. Donja Vijaka. Po novom premjeru odgovara parceli broj 158 k.o. Vijaka.

Član 2.

Javna prodaja izvršit će se putem podnošenja pismenih ponuda.

U slučaju neuspjele prve prodaje, druga javna prodaja će se takođe izvršiti na način iz stava 1. ovog člana.

Član 3.

U slučaju neuspjele dvije javne prodaje, može se vršiti prodaja neposrednom pogodbom, pod uslovom da prodajna cijena poslovnog objekta ne bude manja od 52.244,50 KM, koliko iznosi vrijednost objekta u poslovnim knjigama Općine Vareš.

Član 4.

Zadužuje se Općinski načelnik da formira komisiju za provođenje postupka prodaje poslovnog objekta.

Član 5.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Marošević

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 26.04. 2013. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija, dipl.pravnik

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o pristupanju prodaje općinskog poslovnog objekta u Gornjoj Vijaci

Rješenjem Općinskog vijeća Vareš broj: 01-216/11 od 30.11.2011. godine izvršen je prenos prava raspolaganja na zemljištu i objektu bivše Stanice narodne milicije, uz saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova ZE-DO kantona.

Radi se o objektu koji se već duže vremena ne koristi te je zbog starosti i samog ne korištenja u fazi propadanja.

Kako postoji zainteresovanost za kupovinom istog, ovaj organ predlaže da se izvrši prodaja u skladu sa odredbama Zakona o prometu nepokretnosti i Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini.

Predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Odluku u predloženom tekstu.

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl.pravnik